

# 中国铁建股份有限公司

## 2023 年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2023 年第三季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

### 一、 主要经营情况

#### 1. 按产业类型统计

产业类型	2023 年 7-9 月		本年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	1129	2470.153	3402	12079.255	13.11%
投资运营	87	745.189	232	2118.452	-43.03%
绿色环保	99	175.945	239	875.162	-24.54%
规划设计咨询	2284	46.676	7268	191.822	-12.02%
工业制造	不适用	57.647	不适用	217.028	-8.49%
房地产开发	不适用	219.824	不适用	757.099	10.12%
物资物流	不适用	502.439	不适用	1440.032	-10.53%
产业金融	不适用	31.891	不适用	86.097	6.40%
新兴产业	不适用	21.513	不适用	97.079	109.94%
合计	-	4271.277	-	17862.026	-3.12%

## 2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	16690.596	-1.44%
境外	1171.430	-21.98%
合计	17862.026	-3.12%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

		2023年7-9月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备 (万 m <sup>2</sup> )	规划总建筑面积	257.37	424.37	-37.50%
	权益规划总建筑面积	197.20	344.49	-39.02%
	建设用地面积	95.13	146.43	-37.69%
	权益建设用地面积	71.78	117.51	-39.70%
开工面积（万 m <sup>2</sup> ）		269.84	758.55	-11.04%
竣工面积（万 m <sup>2</sup> ）		225.76	431.45	-17.73%
签约销售面积（万 m <sup>2</sup> ）		122.25	451.51	3.32%
签约销售合同额（亿元人民币）		213.692	747.390	10.47%

注：

1. 房地产开发产业的“新签合同额”除包含签约销售合同额外，还包含房屋租赁、物业管理等签约合同额。

2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

## 二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2023年10月25日