

中国铁建股份有限公司

2023 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2023 年第一季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、主要经营情况

1. 按业务类型统计

业务类型	2023 年 1-3 月		本年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	924	3976.947	924	3976.947	41.66%
投资运营	77	434.736	77	434.736	-60.22%
绿色环保	56	202.477	56	202.477	131.99%
规划设计咨询	2258	85.415	2258	85.415	-17.75%
工业制造	不适用	65.613	不适用	65.613	14.45%
房地产开发	不适用	201.265	不适用	201.265	81.13%
物资物流	不适用	390.507	不适用	390.507	5.28%
产业金融	不适用	21.663	不适用	21.663	5.55%
新兴产业	不适用	17.713	不适用	17.713	118.19%
合计	-	5396.336	-	5396.336	15.82%

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	5092.830	17.33%
境外	303.506	-4.84%
合计	5396.336	15.82%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

		2023年1-3月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备（万 m ² ）	规划总建筑面积	58.84	58.84	-44.37%
	权益规划总建筑面 积	56.48	56.48	-36.25%
	建设用地面积	16.67	16.67	-62.41%
	权益建设用地面积	15.89	15.89	-57.56%
开工面积（万 m ² ）		266.11	266.11	-19.83%
竣工面积（万 m ² ）		110.43	110.43	-32.18%
签约销售面积（万 m ² ）		131.29	131.29	73.99%
签约销售合同额（亿元人民币）		198.398	198.398	83.48%

注：

1. 房地产开发产业的“新签合同额”除包含签约销售合同额外，还包含房屋租赁、物业管理等签约合同额。

2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2023年4月19日