

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中国铁建
中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

2023年第四季度主要經營數據公告

本公告乃中國鐵建股份有限公司(「本公司」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10B條而作出。

現將本公司2023年第四季度主要經營情況公佈如下，供各位投資者參閱。

一. 主要經營情況

1. 按產業類型統計

| 產業類型 | 2023年10-12月 | | 2023年累計 | | 同比增減 |
|--------|-------------|------------------|-----------|------------------|---------|
| | 新簽項目 | | 新簽項目 | | |
| | 數量 (個) | 新簽合同額 (億元人民幣) | 數量 (個) | 新簽合同額 (億元人民幣) | |
| 工程承包 | 2,220 | 8,190.248 | 5,622 | 20,269.503 | 8.82% |
| 投資運營 | 163 | 3,587.376 | 395 | 5,705.828 | -24.05% |
| 綠色環保 | 226 | 1,684.298 | 465 | 2,559.460 | 34.24% |
| 規劃設計諮詢 | 2,913 | 105.013 | 10,181 | 296.835 | 0.78% |
| 工業製造 | 不適用 | 200.498 | 不適用 | 417.526 | 11.88% |
| 房地產開發 | 不適用 | 479.757 | 不適用 | 1,236.856 | -5.81% |
| 物資物流 | 不適用 | 724.269 | 不適用 | 2,164.301 | -3.77% |
| 產業金融 | 不適用 | 22.702 | 不適用 | 108.799 | -4.62% |
| 新興產業 | 不適用 | 82.513 | 不適用 | 179.592 | 196.98% |
| 合計 | - | 15,076.674 | - | 32,938.700 | 1.51% |

2. 按地區分佈統計

| 地區分佈 | 新簽合同額 (億元人民幣) | 同比增減 |
|------|-------------------|--------------|
| 境內 | 30,410.245 | 3.47% |
| 境外 | 2,528.455 | -17.38% |
| 合計 | <u>32,938.700</u> | <u>1.51%</u> |

房地產開發項目本期主要經營情況如下：

| | 2023年10-12月 | 2023年累計 | 同比增減 |
|------------------------|-------------|-----------|---------|
| | 面積/金額 | 面積/金額 | |
| 新增房地產 規劃總建築面積 | 359.66 | 784.03 | -23.17% |
| 儲備(萬 m^2) 權益規劃總建築面積 | 295.23 | 639.72 | -27.61% |
| 建設用地面積 | 99.97 | 246.40 | -22.05% |
| 權益建設用地面積 | 82.41 | 199.92 | -21.21% |
| 開工面積(萬 m^2) | 430.76 | 1,189.31 | 0.36% |
| 竣工面積(萬 m^2) | 668.34 | 1,099.79 | -18.34% |
| 簽約銷售面積(萬 m^2) | 297.51 | 749.02 | -10.17% |
| 簽約銷售合同額(億元人民幣) | 466.559 | 1,213.949 | -6.31% |

註：

1. 房地產開發產業的「新簽合同額」除包含簽約銷售合同額外，還包含房屋租賃、物業管理等簽約合同額。
2. 上述經營指標和數據為初步統計數據，與定期報告披露的數據可能存在差異，僅供參考。

二. 已簽訂尚未執行的重大項目進展情況

公司目前無已簽訂尚未執行的重大項目。

中國鐵建股份有限公司
董事會

中國 • 北京
2024年1月24日

於本公告日期，董事會成員包括：王立新先生(總裁、執行董事)、倪真先生(執行董事)、邵烈陽先生(非執行董事)、馬傳景先生(獨立非執行董事)、趙立新先生(獨立非執行董事)、解國光先生(獨立非執行董事)及錢偉倫先生(獨立非執行董事)。